

# Zápis a usnesení č. 7

ze 7. zasedání zastupitelstva obce Lodín, konaného dne 3. května 2023 od 18.00 hod.

v provizorní zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Lodíně (Obecní úřad je v rekonstrukci).

**Přítomni:** 6 členů zastupitelstva obce, omluven pan Klimt

## Program:

1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele zasedání
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola usnesení ze 6. zasedání ZO
4. Výběr dodavatele na akci „Úpravy zpevněných ploch kolem OÚ Lodín „
5. Záměr č. 4/2023
6. Schválení smlouvy o umožnění provedení přeložky na stávající infrastruktuře ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s. „Přeložka vodovodu Janatov“
7. Schválení smlouvy o dílo č. 2023/103
8. Žádost SK Lodín o finanční příspěvek
9. Schválení změny č. u ÚP Lodín
10. Schválení zrušení předkupního práva obce Lodín
11. Rozpočtová opatření č. 5
12. Informace starostky a členů ZO
13. Diskuse k projednávaným bodům

### 1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

*Návrh zapisovatel: Šťastná*

*Návrh ověřovatelů zápisu: Flégl, Vodička*

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Lodín určuje ověřovateli zápisu pana Flégla a pana Vodičku. Zapisovatelkou paní Šťastnou.

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7-1 bylo schváleno.**

### 2. Schválení programu zasedání

Starostka seznámila zastupitele s programem schůze a požádala o přidání bodu:

- Schválení dodatku č.1 k akci „Rekonstrukce obecního úřadu Lodín“

Starostka požádala o zrušení bodu:

- Rozpočtová opatření č.5

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

Nové hlasování o programu

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7-2 bylo schváleno**

### 3. Kontrola usnesení ze 6. zasedání ZO

Zápis byl řádně vyvěšen a do dnešního dne k němu nebylo připomínek.

**ZO bere na vědomí**

### 4. Výběr dodavatele na akci „Úpravy zpevněných ploch kolem OÚ Lodín „

Byly podány 3 nabídky. Nejnižší cenu nabídla firma Jiří Neuman s.r.o. s cenou ve výši 1.136.393,13 Kč s DPH.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje dodavatele na akci „Úpravy zpevněných ploch kolem OÚ Lodín“ firmu Jiří Neuman s.r.o. s nejnižší cenovou nabídkou, která činí celkem 1.136.393,13 Kč vč. DPH a pověřuje paní starostku podepsáním smlouvy o dílo.

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7-4 bylo schváleno**

#### 5. Záměr č. 4/2023

Řádně vyvěšený záměr o pronájmu části pozemku.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje záměr č. 4/2023.

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7-5 bylo schváleno**

#### 6. Schválení smlouvy o umožnění provedení přeložky na stávající infrastruktuře ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s. „Přeložka vodovodu Janatov“

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o umožnění provedení přeložky na stávající infrastruktuře ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s. „Přeložka vodovodu Janatov“ a pověřuje paní starostku podepsáním platné smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7-6 bylo schváleno**

#### 7. Schválení smlouvy o dílo č. 2023/103

Smlouva k dotaci.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu do dílo č. 2023/103 a pověřuje paní starostku podepsáním platné smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7-7 bylo schváleno**

#### 8. Žádost SK Lodín o finanční příspěvek

ZO předložilo SK Lodín nový návrh. Příspěvek byl zamítnut.

#### 9. Schválení změny č.1 ÚP Lodín

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Lodín po projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lodín předloženého odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové:

I. **o v ě ř u j e** soulad Změny č. 1 Územního plánu Lodín s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění její aktualizace a s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem – dle přiloženého Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Lodín, doplněného pořizovatelem dle § 53, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) a dle § 172 odst. 4 a 5 zákona č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**Zastupitelstvo obce Lodín neshledalo žádný rozpor.**

II. **s o u h l a s í** s vyhodnocením výsledků projednání Změny č. 1 Územního plánu Lodín zpracovaným pořizovatelem v samostatném odůvodnění pořizovatele a v předkládací zprávě.

a **z v e ř e j ň u j e** „Sdělení jak byly zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí“

(v souladu s ustanovením § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů):

Na základě návrhu změny č. 1 územního plánu Lodín, vyhodnocení vlivů návrhu na životní prostředí (dále jen SEA vyhodnocení), a vyhodnocení vlivů návrhu na lokality soustavy NATURA 2000 (dále jen Naturové vyhodnocení), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona vydal krajský úřad ve smyslu ust. § 10g zákona EIA souhlasné stanovisko:

**Toto stanovisko bylo plně respektováno.**

**A) s o u h l a s n é stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Lodín na životní prostředí:**

<u>Plocha</u>	<u>Regulace / podmínky</u>
<b>Z23 (TO), Z24 (ZO)</b>	Provéřit a zachovat funkčnosti melioračního systému na přilehlých zemědělských pozemcích, tzn. respektovat nebo vhodně vyřešit zaústění drenážních systémů do recipientu – přeložené bezejmenné vodoteče IDVT 10177145–a zajistit odvod vody ze zemědělsky využívaných pozemků, aby nedocházelo k jejich zamokřování.

**-bylo plně respektováno – uvedená podmínka již byla obsažena v textové části v kap. C.2 vymezení zastavitelných ploch, charakteristika využití plochy Z23 a Z24.**

**B) s o u h l a s n é stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Lodín na lokality soustavy NATURA 2000:**

<u>Plocha</u>	<u>Regulace / podmínky</u>
<b>Z13 (DS)</b>	Minimalizovat rozsah kácení v okraji dotčeného lesního porostu na nejnutnější míru. V průběhu výstavby cyklostezky nevstupovat technikou do prostoru lesa mimo kácený pruh dřevin. Údržbu provádět s maximálním omezením používaných chemických prostředků (např. posypová sůl, herbicidní přípravek), jejichž použití by vedlo ke změně chemických vlastností půdy a k negativním změnám ve struktuře lesního porostu.

**- bylo plně respektováno v souladu s výše uvedeným - uvedená podmínka byla zapracována do textové části, do kap. C.2 vymezení zastavitelných ploch, charakteristika využití plochy Z13.**

III. **r o z h o d u j e o v y d á n í**

**Změny č. 1 Územního plánu Lodín**, podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

## Usnesení č. 7-9 bylo schváleno

### 10. Schválení zrušení předkupního práva obce Lodín

**Návrh usnesení:** ZO tímto schvaluje zrušení předkupního práva, které má obec Lodín zřízeno podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na pozemkových parcelách č.: 541/10, 541/30, 541/34, 511/5, 528/17, 524/33, 524/20, 533/1,, 533/2, 533/4, 533/5, 535, 536/1, 541/27, 541/28, 541/31, 541/33, 541/35, 541/36, 541/37, 541/39, 541/41v kat. území Lodín a pověřuje starostku obce k podepsání potvrzení o zániku věcného předkupního práva a k provedení výmazu předkupního práva z katastru nemovitostí "

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 7-10 bylo schváleno**

### 11. Schválení dodatku č.1 na akci „Rekonstrukce obecního úřadu Lodín“

Při rekonstrukci vnitřních prostor obecního úřadu došlo k mnoha změnám oproti zadávací dokumentaci, vzhledem ke stáří budovy /50let/ a k rozhodnutí předělat kompletně 2. patro budovy. Realizační firma vyčíslila méněpráce a vícepráce zhotovených v rámci akce „Rekonstrukce OÚ Lodín“. Dodatek č. 1 je celkově vyčíslen na částku 1.531.313,91 Kč bez DPH.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.1 na akci „Rekonstrukce obecního úřadu Lodín“ s cenou, která činí celkem 1.531.313,91 Kč bez DPH a pověřuje paní starostku podepsáním platného dodatku smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 7-12 bylo schváleno**

### 12. Informace starostky a ZO

- Paní starostka pověřila členy Kontrolního a Finančního výboru k provedení kontroly na obecním úřadě
- Proběhne kolaudace nového kempu
- Paní starostka informovala o zasedání MAS Hradecký venkov v obci Lodín
- ZO dále projednávalo podrobnosti ohledně blížící se Lodínské pouti

### 13. Diskuze

**Zapsala:** Markéta Šťastná

**Ověřovatelé zápisu:** Aleš Flégl  
Pavel Vodička

V Lodíně dne 9.5.2023

Vyvěšeno: 9.5.2023

Sejmuto: 25.5.2023