

Zápis a usnesení č. 6

Z 6. zasedání zastupitelstva obce Lodín, konaného dne 24.4.2019 od 18:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Lodíně.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva obce

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení ze 5. zasedání ZO
4. Projednání smlouvy k odkupu budovy obchodu v obci Lodín
5. Schválení dodavatele projektové dokumentace na akci „Kanalizace Janatov – napojení na ČOV Lodín“
6. Informace starosty
7. Diskuse

1. Zahájení

Zasedání zahájil a vedl starosta obce, Milan Bartoň.

Návrh zapisovatele: Dana Fučíková

Návrh ověřovatelů zápisu: Ing.Jana Veselková, Michal Balcar

Návrhová komise: Ing.David Antoš

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lodín určuje ověřovateli zápisu pí.Veselkovou a p.Balcaru. Zapisovatelkou Danu Fučíkovou. Návrhovou komisi ve složení: Ing.David Antoš.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6-1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil zastupitele s programem schůze. Pan Antoš navrhl vložit nový bod programu mezi bod 5 a 6 – Znečištění pozemku v k.ú. obce od skládky odpadů v Lodíně

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6-2 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení z 5. zasedání ZO Lodín

Zápis byl řádně vyvěšen a do dnešního dne k němu nebylo připomínek.

ČOV je spuštěna na plný provoz.

Chodník u Rybářových se už dělá.

Usnesení: ZO vzalo na vědomí

4. Projednání smlouvy k odkupu budovy obchodu v obci Lodín

Starosta předložil návrh smlouvy na zakoupení prodejny smíšeného zboží na pozemku v majetku obce Lodín, kdy se jedná o p.p.č.st.1 v k.ú. Lodín. Uvedl následující skutečnost: dle §39 z.č. 128/2000Sb, o obcích, obecních zřízeních je obec povinna zveřejnit záměr daru, pronájmu, směny, pachtu, výpůjčky nebo práva stavby, nebo přenechat jako výprosu nebo zřídít smluvně právo stavby k pozemkům ve vlastnictví obce. To vše do 15-ti dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce, a to vyvěšením na úřední desce obecního úřadu. Nesplnění této povinnosti zapříčiní právní neplatnost všech následných úkonů.

V našem případě se nejedná o shora uvedená stanovení, neboť obec byla kontaktována majitelem nemovitosti č.p.64 a byla obci učiněna nabídka k odkupu této nemovitosti ve výši 2.900.000,- Kč. S ohledem na skutečnost, že obec je veřejnoprávní korporací a užívá veřejnoprávní prostředky pro nákup nemovitosti, je nutné recipročně použít zdůvodnění odchylky od ceny, která je daném místě a čase obvyklá. K tomuto účelu jsem si nechal vypracovat znalecké ocenění předmětné nemovitosti, kdy toto je vyčísleno na částku ve výši 1.200.000,- Kč k dnešnímu datu. Tzn. Rozdíl ceny v neprospěch kupujícího vlivem požadavku prodávajícího činí 1.700.000,- Kč. K uvedenému uvádím, že požadavek na odprodej nemovitosti vůči nám je po jednáních konečný i se shora uvedenou kupní cenou. Starosta doporučuje schválit nákup nemovitosti za požadovanou cenu s odůvodněním dle §35 odst.2 z.č.128/2000Sb. o obcích, obecních zřízeních. Dle tohoto ustanovení patří do povinnosti obce zajistit ve svém území péči pro občany v souladu s místními předpoklady a místními zvyklostmi a vytvořit podmínky pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů, kdy zajištění koupě základního sortimentu a potravin mezi tyto potřeby patří.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup nemovitosti za požadovanou cenu 2, 9 mil Kč. s odůvodněním dle §35 odst.2 z.č.128/2000Sb. o obcích, obecních zřízeních. Dle tohoto ustanovení patří do povinnosti obce zajistit ve svém území péči pro občany v souladu s místními předpoklady a místními zvyklostmi a vytvořit podmínky pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů, kdy zajištění koupě základního sortimentu a potravin mezi tyto potřeby patří.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.6-4 bylo schváleno.

5. Schválení dodavatele projektové dokumentace na akci „Kanalizace Janatov – napojení na ČOV Lodín“

Bylo osloveno 5 společností, byly přijaty 4 nabídky, jedna firma se omluvila kvůli pracovnímu vytížení.
Multiaqua HK – 368.600,- Kč bez DPH

Prois a.s, HK – 375.800,- Kč bez DPH

VIS s.r.o., HK – 338.800,- Kč bez DPH

Recprojekt, HK – 390.900,- Kč bez DPH

Hodnotící komise ve složení p.Lajbner, p.Bradna, p.Bartoň konstatuje, že všichni uchazeči splnili požadavky zadavatele, které byly zadány v zadávací dokumentaci.

Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Hodnotící komise navrhuje ZO schválit dodavatele projektové dokumentace na akci „Kanalizace Janatov – napojení na ČOV Lodín“ společnost VIS – Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol s.r.o..

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dodavatele projektové dokumentace na akci „Kanalizace Janatov – napojení na ČOV Lodín“, a to spol .VIS, s.r.o. za cenu 338.800,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6-5 bylo schváleno

6. Znečištění pozemku v k.ú. obce od skládky odpadů v Lodíně

Velké znečištění kolem samotné skládky, poletující plastový odpad, který je zachycen na stromech.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu v souladu s §2, odst. 2 zákona o obcích ke sjednání schůzky o nápravě znečištění pozemků v k.ú. od skládky odpadu s jejím provozovatelem FCC Lodín.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6-6.1 bylo schváleno

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu odesláním výzvy spol FCC s.r.o. zastavení znečišťování obecních pozemků od skládky odpadu obce Lodín.

Výsledek hlasování: Pro 1 Proti 6 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6-6.2 nebylo schváleno

7. Informace starosty

Poskytnutí finančního daru na zajištění činnosti JSDH Nechanice.

7.1 Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce zamítá žádost města Nechanice o dobrovolný finanční dar JSDH Nechanice.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6-7.1 bylo schváleno

Žádost o schválení pravomocí starosty k provádění jednotlivých rozpočtových opatření do výše 500.000,- Kč na straně příjmu a do výše 500.000,- Kč na straně výdajů, jsou-li vyvolána organizačními změnami.

7.2 Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje pravomocí starosty k provádění rozpočtových opatření do výše 500.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 6-7.2 bylo schváleno

Žádost o schválení převodu smlouvy o budoucí kupní smlouvě 114/B, odstupující Lubomír Pejřil, budoucí kupující Radim Pejřil

7.3 Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje převod smlouvy o budoucí kupní smlouvě č.114/B, odstupující je Lubomír Pejřil, budoucí kupující je Radim Pejřil.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6-7.3 bylo schváleno

Rozpočtové opatření č.5
ZO bere na vědomí.

8. Diskuse

- Odbahnění Vejmolu, úprava hráze a stavidla
- Srovnání pozemku vedle bytovky čp.95
- Přípravy na koupališti vrcholí, koupaliště se otvírá 1.6.2019, samotný kemp 4.5.2019
- Občerstvení v kempu od 1.6.2019
- Ke všem stavbám je třeba povolení od ministerstva obrany

Zapsala: Dana Fučíková

Ověřovatelé zápisu: Jana Veselková
Michal Balcar

V Lodíně dne 30.4.2019

Vyvěšeno:

Sejmuto: