

Tento dokument je duševním vlastnictvím společnosti EKOLSERVIS s.r.o. a je určen výhradně pro účely zajištění odvádění odpadních vod mezi smluvními stranami v dokumentu uvedenými. Je zakázáno poskytovat jej dalším subjektům.

Návrh smlouvy o odvádění odpadních vod č.

(dále jen „Smlouva“) uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v aktuálně platném znění (dále jen „zákon“)

I. smluvní strany

DODAVATEL

(vlastník a provozovatel kanalizace pro veřejnou potřebu)

Obec Lodín

Sídlo: Lodín 100, 503 15 Nechanice

IČ: 00269051

DIČ: CZ00269051

Tel: +420 495 445 107

Mail: obec@lodin.cz

Web: www.lodin.cz

ID datové schránky: qd7awhp

Bankovní spojení: 1080845349 kód banky 0800

Zástupce: Monika Dvořáková, starostka

(dále jen „dodavatel“)

a

ODBĚRATEL

(vlastník kanalizační přípojky a připojené nemovitosti nebo pozemku)

Titul / jméno a příjmení:

Adresa bydliště:

Korespondenční adresa:

Datum narození:

Tel: +420.....

mail:

Bankovní spojení:

(dále jen „odběratel“)

II.

předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zajištění odvádění odpadních vod kanalizací, jejímž vlastníkem a provozovatelem je dodavatel. Dodavatel se za podmínek stanovených v obecně platných právních předpisech a v souladu s touto smlouvou zavazuje odvádět odběratelem vypouštěné odpadní vody. Odběratel se zavazuje vypouštět odpadní vody s přípustnou mírou znečištění, která je uvedena v kanalizačním řádu, za jejich odvedení platit dodavateli způsobem určeným touto smlouvou a plnit další závazky ze smlouvy vyplývající.

III.

odběrné místo

Odpadní vody jsou odběratelem vypouštěny do kanalizace prostřednictvím kanalizační přípojky z připojené nemovitosti (dále jen „odběrné místo“):

Adresa:

Obec: Katastrální území:

Parcelní číslo: Evidenční číslo odběru:

Původ odváděných odpadních vod:

Typ objektu (označte): pro trvalé bydlení rekreační objekt

IV.
počet trvale připojených osob

Ke dni podpisu smlouvy je **trvale** připojeno osob.

Ke dni podpisu smlouvy je **přechodně** připojeno osob (např. rekreantů)
v období

V.
podmínky odvádění odpadních vod

1. Odběratel má právo na odvádění odpadních vod na základě uzavřené písemné smlouvy s dodavatelem. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vstupu odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.
2. Pokud není množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel roční potřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů.
3. Pokud odběratel vypouští do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a pakliže není možné zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem. V případě, že odběratel využívá domovní studně, je dodavatel oprávněn stanovit množství vypouštěných odpadních vod podle směrných čísel roční spotřeby vody a dle platných právních předpisů.
4. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace se považuje vypouštění:
 - a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
 - b) v rozporu s podmínkami stanovenými příslušnými právními předpisy a kanalizačním řádem,
 - c) přes měřicí zařízení, které není schválené dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší než je množství skutečné.

5. Množství a jakost vypouštěných odpadních vod

Limitní množství vypouštěných odpadních vod není stanoveno.

Pokud není množství vypouštěných odpadních vod měřeno speciálním zařízením, předpokládá se, že množství vypouštěných odpadních vod odpovídá množství dodané vody z veřejného vodovodu. Pokud nelze zjistit množství dodané vody měřením, použijí se pro zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. v aktuálně platném znění.

Jakostní limity vypouštěných odpadních vod jsou stanoveny v souladu s kanalizačním řádem, ve kterém jsou u jednotlivých ukazatelů uvedeny hodnoty přípustného znečištění.

Jakost odpadních vod musí odpovídat obecně závazným právním předpisům a schválenému kanalizačnímu řádu platnému v místě odvádění odpadních vod, případně zvláštnímu ujednání uvedenému v dodatku této smlouvy.

Kanalizační řád je k nahlédnutí v sídle dodavatele (na obecním úřadě) a na webových stránkách obce.

VI.

způsob stanovení ceny stočného a jejího vyhlášení

1. Dodavatel stanovuje cenu stočného v souladu s obecně závaznými cenovými předpisy, a to na dané cenové období, kterým je zpravidla 12 měsíců. Kalkulace cen stočného je k nahlédnutí v sídle dodavatele.
2. Změny cen stočného dodavatel oznámí na elektronické úřední desce obce a na webových stránkách.
3. Změna ceny stočného není považována za změnu této smlouvy.
4. Dodavatel je povinen změnu ceny zveřejnit před termínem její platnosti na veřejně přístupných místech.
5. Pokud dojde ke změně ceny stočného a nebude proveden fyzický odečet případného měřidla ke dni změny ceny, stanoví se z údajů podle článku IV. této smlouvy průměrná denní spotřeba za zúčtovací období, která se použije pro výpočet celkové ceny za období od posledního vyúčtování do dne změny ceny ve staré sazbě a od tohoto dne včetně v nové sazbě.
6. Smluvní strany se dohodly, že množství vypouštěných odpadních vod bude zjišťováno dodavatelem dle článku V. této smlouvy. Takto zjištěné množství vypouštěných odpadních vod je podkladem pro vyúčtování odváděných odpadních vod (platba stočného).
7. Pokud odběratel spotřebuje vodu dodanou vodovodem bez vypouštění do kanalizace a pokud je toto množství prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod do kanalizace měřením nebo odborným výpočtem dle technických údajů poskytnutých odběratelem a ověřovaných dodavatelem, pakliže se smluvní strany nedomluví předem jinak. Jestliže nebude množství spotřebované vody neodváděné do kanalizace měřeno vodoměrem odběratele umístěným na samostatné odbočce, má odběratel povinnost prokázat dodavateli množství spotřebované dodané vody neodváděné do kanalizace jiným vhodným způsobem tak, aby bylo možné provést odborný výpočet.
8. Cena stočného může mít jednosložkovou nebo dvousložkovou formu.
 - jednosložková forma: součin ceny a množství odváděné odpadní vody stanovené v souladu s touto smlouvou;
 - dvousložková forma: skládá se z pevné složky stanovené v souladu s platnými právními předpisy a pohyblivé složky, která je součinem ceny podle cenových předpisů a množstvím odváděných odpadních vod.

Pokud je stanovena dvousložková cena stočného a odběratel v příslušném zúčtovacím období nevypouští odpadní vody, je povinen zaplatit dodavateli pevnou složku stočného.

VII.

platební podmínky a způsob plateb

Fakturační období: od 1. 1. do 31. 12.

První platba stočného proběhne v měsíci přihlášení, kdy bude zaplacen poměrná část odpovídající počtu měsíců z fakturačního období. Další platba stočného již proběhne v pravidelných termínech, a to vždy do 31. 3. příslušného kalendářního roku.

Způsob plateb:

- v hotovosti v sídle dodavatele;

- převodem na účet dodavatele.

VIII.

fakturace záloh a způsob plateb

1. Povinnost odběratele zaplatit dodavateli finanční plnění vyplývající z této smlouvy je splněna provedením hotovostní platby dle článku VII. smlouvy nebo připsáním příslušné částky ve prospěch bankovního účtu dodavatele, a to pouze tehdy, pokud je platba správně označena. Pokud nelze bezhotovostní platbu identifikovat, je ji dodavatel oprávněn vrátit zpět na účet, ze kterého byla zaslána, tím není dotčena povinnost odběratele splnit závazky dle této smlouvy.
2. Při prodlení s platbou má dodavatel nárok na zákonný úrok z prodlení.
3. Jestliže má odběratel vůči dodavateli nesplněné finanční závazky plynoucí z této smlouvy, použije dodavatel peněžní plnění nejprve na smluvní pokutu, dále na náklady spojené s vymáháním pohledávky, následně na úroky z prodlení a poté na úhrady zbytku nejstaršího splatného závazku vůči dodavateli.
4. Dodavatel je oprávněn započíst případný přeplatek odběratele na pokrytí veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech stejného odběratele. O tímto způsobem provedených zápočtech bude dodavatel odběratele informovat.

IX.

odpovědnost za vady, reklamace

1. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči dodavateli nároky z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Pokud vzniknou chyby či omyly při vyúčtování stočného způsobené nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny stočného, početní chybou apod., mají odběratel i dodavatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Odběratel má povinnost uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit. Reklamaci podává osobně v sídle dodavatele.
3. Dodavatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy obdržel reklamaci. Pokud je na základě reklamace vystaven opravný daňový doklad, je považován současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.

X.

další práva a povinnosti smluvních stran

1. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci.
2. Odběratel je povinen poskytnout potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se smlouvou.
3. Odběratel je povinen vypouštět odpadní vody přímo do kanalizace. Do kanalizace nelze vypouštět balastní vody, vody z bazénů, odpady z kuchyňských drtičů, tuky – fritovací oleje, hygienické potřeby, nespotřebovaná léčiva a další ostatní či nebezpečné látky (viz kanalizační řád, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zákon č. 541/2020Sb., o odpadech a další).
4. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce, popřípadě i ke kontrole předčisticích zařízení a vnitřních rozvodů.

5. Dodavatel je oprávněn provádět kontrolu ukazatelů jakosti odváděných odpadních vod dle platného kanalizačního řádu.
6. Na výzvu odběratele je dodavatel povinen poskytnout odběrateli informace o povolené míře znečištění odpadních vod a o povinnostech smluvních stran, které vyplývají z aktuálně platného kanalizačního řádu.
7. Odběratel je povinen dodržovat povinnosti vyplývající z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích) a z aktuálně platného kanalizačního řádu a je povinen ve smlouvě pravdivě uvést všechny pro tento smluvní vztah relevantní skutečnosti.
8. Odběratel je povinen bezodkladně oznámit písemně dodavateli každou změnu těchto skutečností. Za neoznámení jakékoliv změny skutečností uvedených ve smlouvě se považuje i oznámení nepravdivých skutečností. Vznikne-li neoznámením takovéto změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plné výši uhradit.
9. Dodavatel se zavazuje odvádět odpadní vody odběratele, které vyhovují požadavkům kanalizačního řádu.
10. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění odběratele jen v případech a za podmínek stanovených zákonem.

XI.

ukončení smlouvy a doba platnosti

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, pokud není uvedeno jinak.
2. Účinnost smlouvy nastává připojením nemovitosti na kanalizaci, nejdříve však dnem podpisu této smlouvy.
3. Před ukončením platnosti této smlouvy je odběratel povinen umožnit dodavateli provést činnosti nezbytné k ukončení odvádění odpadních vod (včetně kontroly případného měřícího zařízení a odpojení přípojky od kanalizace). Tuto povinnost odběratel nemá, pokud bezprostředně po ukončení platnosti této smlouvy nabude platnosti a účinnosti nová smlouva o odvádění odpadních vod s jiným odběratelem na tomtéž odběrném místě. Smluvní strany se dohodly, že veškeré činnosti související s ukončením odvádění odpadních vod provede dodavatel na náklady odběratele.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud odběratel tuto smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (odběrného místa), zaniká tato smlouva ke dni, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o odvádění odpadních vod k odběrnému místu.
5. Tato smlouva nahrazuje a ruší předchozí ujednání obou smluvních stran vztahující se k témuž odběrnému místu, a to dnem nabytí své účinnosti.
6. Smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran zrušit ke konci kalendářního pololetí výpovědí odeslanou druhé smluvní straně alespoň tři měsíce předem.
7. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit pouze v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Tato smlouva zaniká také odpojením kanalizační přípojky od kanalizace.
8. Jakékoliv změny smlouvy lze činit pouze v písemné podobě na základě souhlasu obou smluvních stran.

XII.
prohlášení smluvních stran

1. Dodavatel prohlašuje, že je provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.
2. Dodavatel prohlašuje, že je ve smyslu k odběrateli osobou odpovědnou za odvádění odpadních vod kanalizací. Další informace jsou dostupné v sídle dodavatele.
3. Odběratel prohlašuje, že splňuje všechny zákonné podmínky pro připojení na kanalizaci.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že všechny údaje uvedené v této smlouvě jsou správné a pravdivé.

XIII.
změny v osobě odběratele a ostatních údajích ve smlouvě, ručení odběratele

1. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele, a to podáním návrhu na vklad převodu (resp. na zápis o přechodu apod.) vlastnického práva k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí. Do doby splnění této povinnosti je odběratel uvedený v této smlouvě povinen hradit stočné dodavateli.
2. Každou změnu skutečností majících vliv na údaje uvedené v této smlouvě je odběratel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů od jejich vzniku, písemně oznámit dodavateli. Vznikne-li dodavateli nesplněním této povinnosti újma, je odběratel povinen ji nahradit v plném rozsahu. V případě zrušení a fyzické likvidace odběrního místa je odběratel povinen neprodleně nahlásit tuto skutečnost dodavateli, aby tento mohl na náklady odběratele provést zasazení přípojky na kanalizačním řádu.

XIV.
zpracování osobních údajů

1. Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a zákona č. 111/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů, že jako správce osobních údajů shromažďuje a zpracovává osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě.
2. Osobní údaje jsou shromažďovány a zpracovávány za účelem plnění smluvních vztahů a povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu nezbytně nutnou pro naplnění účelu jejich shromažďování a zpracování.

XV.
závěrečná ustanovení

1. Pokud dojde v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě dodavatele, přechází na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy, pakliže nebude domluveno jinak.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud dojde ke změně právních předpisů, budou se právní vztahy mezi dodavatelem a odběratelem vyplývající z této smlouvy řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.

4. Vyjma případů uvedených v této smlouvě může být smlouva měněna pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran ve formě písemného dodatku podepsaného zástupci smluvních stran.
5. Dodavatel doručuje odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na korespondenční adresu uvedenou v této smlouvě, na poslední známou adresu písemně oznámenou odběratelem nebo na adresu odběrného místa, případně osobně na jakémkoliv místě, kde lze odběratele zastihnout, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Má se za to, že došla zásilka odeslaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, pokud však byla odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech platnosti originálu, z nichž jeden obdrží dodavatel, druhý odběratel.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou *Všeobecné obchodní podmínky o odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu* vydané dodavatelem, které odběratel převzal při podpisu smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se smlouvou, tuto přečetly, s jejím obsahem souhlasily a společně jí podepsaly.
9. Smlouva nabývá účinnosti v den podpisu obou smluvních stran.

V dne



.....
zástupce dodavatele

.....
zástupce odběratele