

# Zápis a usnesení č. 23

ze 23. zasedání zastupitelstva obce Lodín, konaného dne 23. dubna 2025 od 18:00 hod.

v zasedací místnosti obecního úřadu

**Přítomni:** 7 členů zastupitelstva obce

## Program:

1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele zasedání
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola usnesení z 22. zasedání ZO
4. Schválení směrnice pro zdávání veřejných zakázek malého rozsahu
5. Schválení Změnový list č.2
6. Delegování na valnou hromadu VaK
7. Pověření finanční a veřejnoprávní kontrolou
8. Informace starostky a členů ZO
9. Diskuse k projednávaným bodům

### 1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

*Návrh zapisovatel: Luňáková*

*Návrh ověřovatelů zápisu: Aleš Bradna, Pavel Vodička*

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Lodín určuje ověřovateli zápisu pana Bradnu a pana Vodičku. Zapisovatelkou paní Luňákovou.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 23-1 bylo schváleno.**

### 2. Schválení programu zasedání

Starostka seznámila zastupitele s programem schůze a požádala o přidání těchto bodů:

- Schválení záměru koupě pozemku p.č. 79, 57/1 a stavby čp. 41
- Schválení Změny č. 2 Územního plánu obce Lodín
- Stanovení ochranného moratoria na zásahy do nově rekonstruovaných místních komunikací
- Schválení Změnového listu č. 3
- Organizační řád obce Lodín

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

Nové hlasování o programu

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 23-2 bylo schváleno**

### 3. Kontrola usnesení z 22. zasedání ZO

Zápis byl řádně vyvěšen a do dnešního dne k němu nebylo připomínek.

**ZO bere na vědomí**

#### 4. Schválení směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje směrnici č. 1/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 24.4.2025 a pověřuje paní starostku jejím vyřízením.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 23-4 bylo schváleno**

#### 5. Schválení Změnového listu č.2

V průběhu stavby „Oprava místní komunikace Janatov“ bylo dozorem doporučeno čištění příkopů a propustků z důvodu vysoké hladiny spodní vody v zemní pláni komunikace, aby bylo zajištěno správné odvedení dešťové vody ve výši 138.250, -Kč bez DPH. ZO schválilo Změnový list č.2 od firmy REKOM Nový Bydžov, a.s.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje Změnový list č. 2 firmy REKOM Nový Bydžov, a.s. ve výši 138.250, -Kč bez DPH ke stavbě „Oprava místní komunikace Janatov“ a pověřuje paní starostku jejím vyřízením.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 23-5 bylo schváleno**

#### 6. Delegování na valnou hromadu VaK a.s.

ZO delegovalo pana Flégla.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce deleguje na valnou hromadu VaK a.s. pana Aleše Flégla.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 23-6 bylo schváleno**

#### 7. Pověření finanční a veřejnoprávní kontrolou

ZO pověřilo finanční a veřejnoprávní kontrolou pana Klimta a pana Vodičku.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce pověřuje finanční a veřejnoprávní kontrolou v PO SMaSZ Lodín pana Miloše Klimta a pana Pavla Vodičku.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 23-7 bylo schváleno**

## 8. Schválení záměru koupě pozemku p.č. 79, 57/1 a stavby čp. 41

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje záměr koupě pozemku p.č. 79, 57/1 a stavby čp. 41 k.ú.Lodín o výměře 5.556 m<sup>2</sup> za kupní cenu 6,500.000, -Kč od Ing. Evy Kavkové a Ing. Karla Petříka, za účelem rozšíření zastavitelného území obce. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje paní starostku obce k zahájení jednání o podmínkách převodu a k přípravě návrhu kupní smlouvy, která bude předložena ke schválení na dalším zasedání zastupitelstva obce.

**Výsledek hlasování:** Pro 6 Proti 1 (Vodička) Zdrželi se 0

**Usnesení č. 23-8 bylo schváleno**

## 9. Schválení změny č. 2 Územního plánu obce Lodín

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Lodín

1) rozhoduje podle § 109 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Lodín na základě podnětu na pořízení změny ze dne 31. 03. 2025 podaného společností Semisyst a. s.

2) schvaluje podle § 111 odst. 3 stavebního zákona zadání Změny č. 2 Územního plánu Lodín, které je součástí podnětu na pořízení změny, podaného společností Semisyst a. s. ze dne 31. 03. 2025.

3) podmiňuje podle § 111 odst. 4 stavebního zákona pořízení Změny č. 2 Územního plánu Lodín úplnou úhradou nákladů vyplývajících z uzavřené příkazní smlouvy na zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti a úhradou ½ nákladů na zpracování změny projektantem, ze strany navrhovatele změny – společnosti Semisyst a. s.

4) rozhoduje podle § 111 odst. 4 stavebního zákona o sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lodín.

5) rozhoduje o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Lodín prostřednictvím osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 19, § 26 a § 47 stavebního zákona a současně pověřuje starostku obce uzavřením příkazní smlouvy s Ing. Pavlou Hofmanovou, osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 44 stavebního zákona, IČO 19924933.

6) pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy o dílo na zpracování Změny č. 2 Územního plánu Lodín se společností Atelier Cihlář-Svoboda s. r. o., IČO 08438391.

7) určuje členku zastupitelstva Moniku Dvořákovou, starostku obce, aby podle § 49 stavebního zákona, při pořízení Změny č. 2 Územního plánu Lodín spolupracovala s jejím pořizovatelem jako určená zastupitelka.

**Výsledek hlasování:** Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 23-9 bylo schváleno**

## 10. Stanovení ochranného moratoria na zásahy do nově rekonstruovaných místních komunikací

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje v zájmu ochrany investic obce a zachování kvality nově rekonstruovaných místních komunikací zavedení ochranného moratoria na zásahy do těchto komunikací v délce trvání 10 ti let od dokončení rekonstrukce. V průběhu tohoto moratoria nebudou povolovány žádné výkopové práce ani zásahy do tělesa komunikace ze strany třetích osob (např. za účelem zřízení přípojek), s výjimkou mimořádných situací, zejména havárií a zásahů nutných k ochraně života, zdraví nebo majetku. Toto opatření se vztahuje na všechny místní komunikace v majetku obce Lodín, u nichž dojde k rekonstrukci po datu přijetí tohoto usnesení. Zastupitelstvo ukládá starostce obce zajistit informování dotčených vlastníků nemovitostí a uplatnění tohoto opatření při správě komunikací.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 23-10 bylo schváleno.**

## 11. Schválení Změnového listu č.3

V průběhu stavby „Oprava místní komunikace Janatov“ bylo dozorem stavby doporučeno odvodnění zemní pláně vytvořením drenáže z PE drenážních trubek DN 100 mm, obsypu z kameniva a filtrační geotextílie se zaústěním do dešťové kanalizace ve výši 37.155,60, -Kč bez DPH.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje Změnový list č. 3 firmy REKOM Nový Bydžov, a.s. ve výši 37.155,60, -Kč bez DPH ke stavbě „Oprava místní komunikace Janatov“ a pověřuje paní starostku jejím vyřízením.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 23-11 bylo schváleno**

## 12. Organizační řád obce Lodín

**ZO bere na vědomí**

## 13. Informace starostky a ZO

- Paní starostka přednesla žádost pana Štovička o částečné spolufinancování při realizačních pracích u jeho kanalizačních a vodovodních přípojkách v Janatově. Žádost byla zamítnuta.
- Kultura:  
30.4.2025 Čarodějnice – proběhnou u rybníka Močidlo  
31.5.2025 - sjezd rodáků, přípravy

## 14. Diskuse

**Zapsala:** Markéta Luňáková

**Ověřovatelé zápisu:** Aleš Bradna  
Pavel Vodička

*V Lodíně dne 25.4.2025*

*Vyvěšeno: 28.4.2025*

*Sejmuto:*